



INVEST
Seinäjoki



Roves

Logistiikka- ja teollisuusalue



Varaa paikkasi Seinäjoen uudella kasvun käytävällä

Helsinki-Oulu-valtatien (VT 19) uusi linjaus Seinäjoella - Itäväylä - tarjoaa merkittäviä uusia mahdollisuuksia yritysraentamiselle. Itäväylän ympäristöön kaavoitetaan lähivuosina vaihteittain yritysalueita yli 1 000 hehtaarin verran.

ALUEISTA ENSIMMÄISENÄ VALMISTUNUT valta- ja rautateiden risteyksessä sijaitseva Roves on erinomainen sijoittumisalusta erityisesti Helsinki-Tampere-Oulu-kasvukäytävällä liikkuville tavaravirroille. Alueella on tarjolla usean hehtaarin LTA-tontteja, jotka mahdollistavat laajamittaisen logistiikka-toiminnan, sekä suurempia ja pienempiä teollisia ja kaupallisia tontteja.

- Roveksen alueella on jo runsaasti valmiiksi kaavoitettua tonttikapasiteettia ja lisää on luvassa. Vuonna 2018 Roveksen alue on 300 hehtaarin kokoinen teollisuus- ja logistiikka-alue, toteaa palvelupäällikkö **Pekka Hunnako** Into Seinäjoki Oy:stä.

Seinäjoki lyhyesti



Yksi Suomen nopeimmin kasvavia kaupunkeja



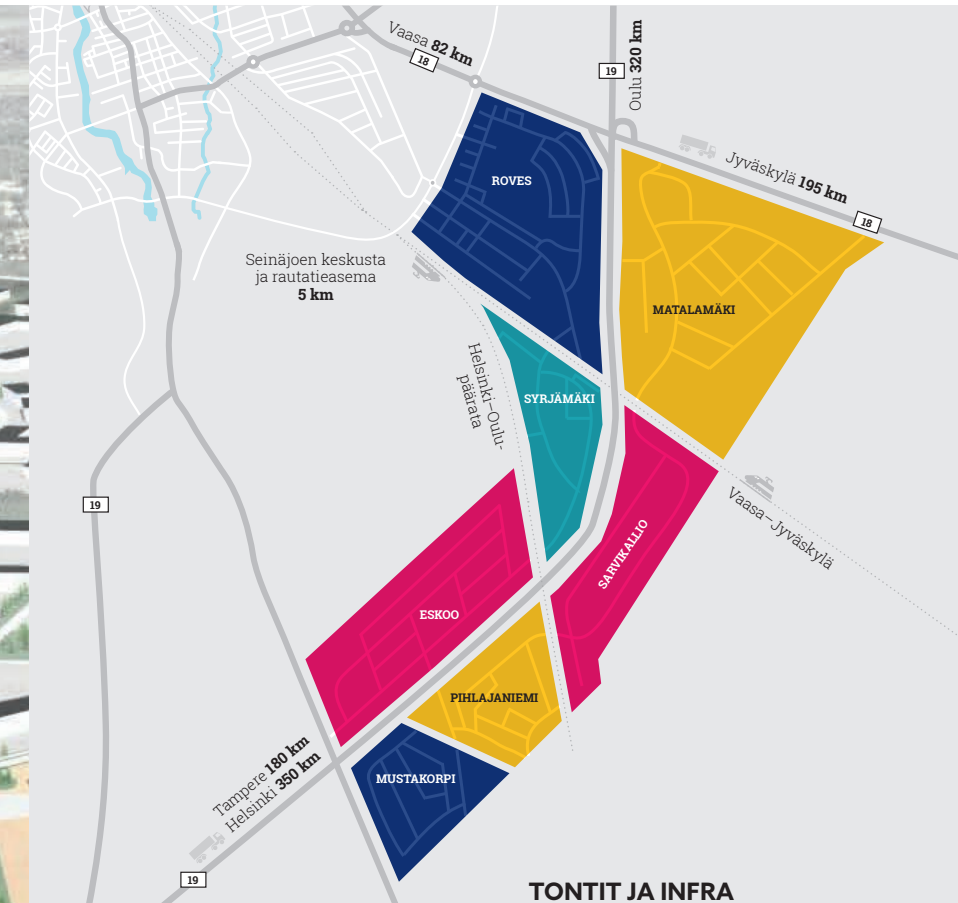
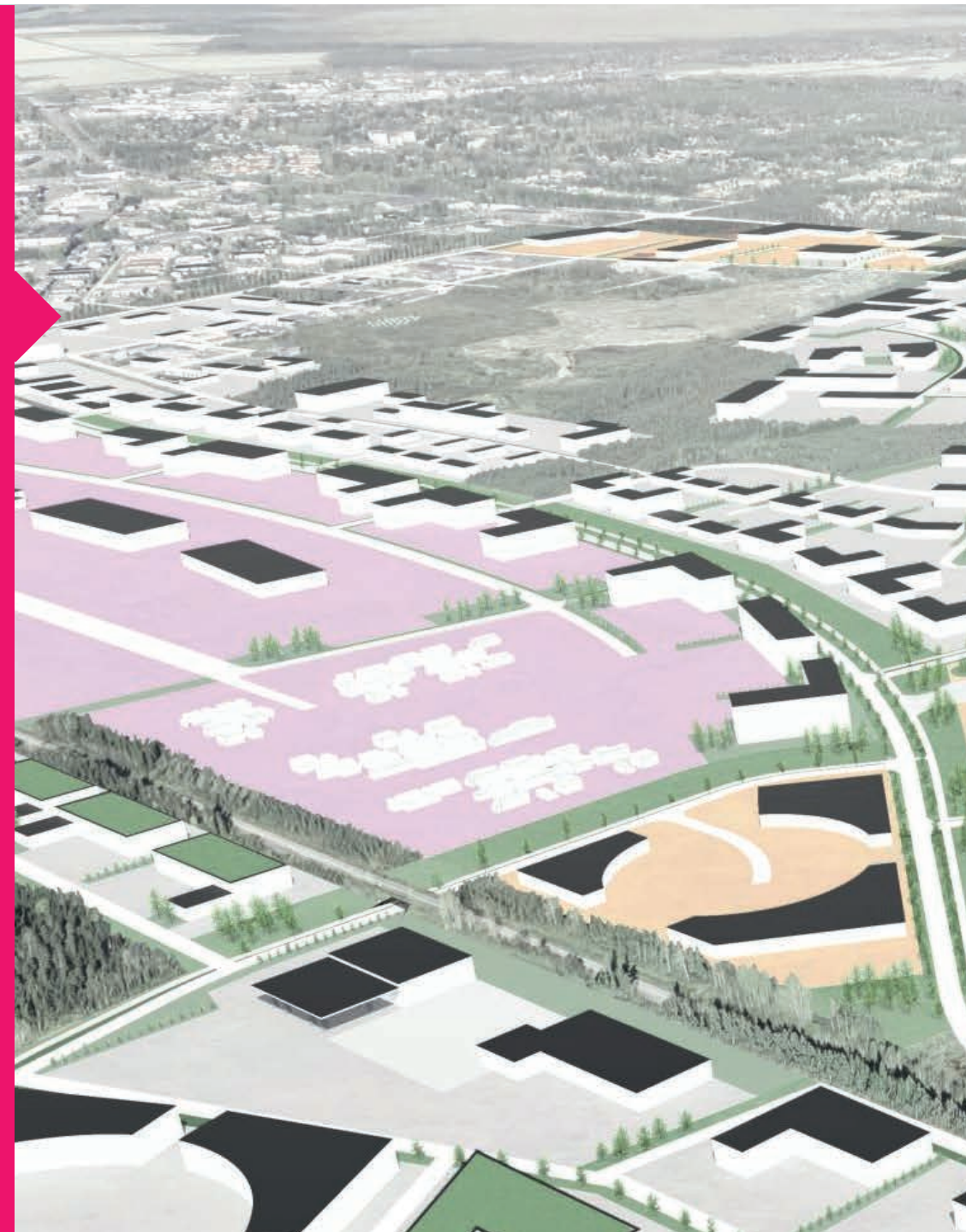
Investoinnit elinvoimaan vuoteen 2021 mennessä teollisuusraentaminen, liike- ja asuntoraentaminen, tuotannolliset investoinnit



Toiseksi eniten aktiivisia yrityksiä asukasluukuun suhteutettuna

Business-mahdollisuudet

- Valmistava teollisuus
- Logistiikkaterminaalit
- Yhdistettyjen kuljetusten palvelut
- Laitehuolto ja varaosamyynti
- Rekkaparkki ja liikeasemapalvelut
- Ravintola- ja kahvilapalvelut
- Motelli- ja hotellipalvelut
- Turvallisuuspalvelut
- Jätteenlajittelu ja puhtaanapito
- Kiinteistönhuolto
- Tietojärjestelmät
- Henkilöstövuokraus ja -valmennus



SIJAINTI JA SAAVUTETTAVUUS

- Valtateiden VT 19 (Helsinki-Oulu), VT 18 (Jyväskylä-Vaasa) ja kantatie KT 67 (Seinäjoki-Kaskinen) välittömässä läheisyydessä
- Kaupungin keskustaan ja rautatieasemalle **5 kilometriä**. Seinäjoen rautatieasema on viiden rautatien solmukohta, vuosittain asemaa käyttää **yli kaksi miljoonaa henkilöä**. Helsinkiin junayhteys 2 h 35 min.

TONTIT JA INFRA

- Valmiita yritystontteja **160 hehtaaria**, näistä 28 ha kaavoitettu kaupalliseksi palvelualueeksi
- Alueen kaavoitus mahdollistaa **yhdistettyjen kuljetusten alueen**, jossa raide- ja kumipyöräliikenne yhdistyvät toimivaksi logistiikkaketjuksi
- Asemakaavoitettujen alueiden katuyhteydet ja muu infra pääosin valmiina
- Vuonna 2017 asemakaavoitetaan lisää yritysalueita noin 150 hehtaaria



Seinäjoki

elämäni kaupunki

**Olemme valmiita auttamaan kaikin tavoin
yrityksesi sijoittumisessa Seinäjoelle.**

**Ensimmäinen askel menestykseen on vain
yhdessä puhelinsoitossa.**



JUKKA PAJUNEN

Johtaja, asiakkuudet ja sijoittuminen

Into Seinäjoki Oy

puh. +358 44 418 1215

jukka.pajunen@intoseinajoki.fi

www.investseinajoki.fi

